



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Anexa nr. 3 la HCL nr. /2017

Procedura privind instituirea taxelor speciale în domeniul urbanismului

Având în vedere :

Cadrul general și procedurile privind formarea, administrarea, angajarea și utilizarea fondurilor publice locale, responsabilitatea administrației publice locale și ale instituțiilor publice implicate în domeniul finanțelor publice locale stabilit de Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, completat cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Faptul că actele normative menționate prevăd obligativitatea consiliilor locale, consiliilor județene și a Consiliului General al Municipiului București de a adopta un Regulament special care să prevadă modalitatea de adoptare a taxelor speciale.

Taxele speciale, instituite potrivit legii, constituie venituri cu destinație specială, fiind utilizate pentru funcționarea serviciilor publice pentru care au fost înființate (cheltuielile curente de întreținere și funcționare a serviciilor publice respective).

Taxele speciale se stabilesc anual și se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective. Constatarea, stabilirea și urmărirea încasării taxelor se realizează prin serviciile-compartimentele de specialitate din cadrul Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Capitolul VIII „Taxe speciale”,
- art. 30, alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;
- Cap. VIII – Taxe speciale, Secțiunea 1, Pct. 161 din Hotărârea Guvernului României nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
- Ordinului Nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- Hotărârea Consiliului Local nr. 116/2016 Constituirea Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană

Art.1 Prezenta procedura stabilește regulile generale privind instituirea taxelor speciale pentru avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pe teritoriul administrativ al municipiului Baia Mare precum și pentru Avizele Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană.

Art.2 Autoritățile administrației publice locale au obligația să verifice, prin structurile de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, următoarele:

a) la solicitarea avizului de oportunitate - conformitatea documentației depuse cu conținutul specific stabilit în prevederile art. 32 alin. (6) din Lege;

b) la solicitarea avizului arhitectului-șef - conformitatea documentației depuse cu prevederile Legii și a prezentelor norme metodologice, precum și a actelor normative conexe în vigoare;

c) la depunerea documentației de către beneficiar spre aprobarea prin hotărâre de consiliu local, conformitatea documentației, în ceea ce privește:

- elaborarea și semnarea documentației de către specialiști atestați conform Legii;
- achitarea taxelor și tarifelor prevăzute de lege;

- conținutul documentației de amenajarea teritoriului sau de urbanism în raport cu legislația în vigoare (existența tuturor pieselor scrise și desenate, semnate și ștampilate de specialiști atestați conform Legii, în ceea ce privește coordonarea și în privința secțiunilor specializate/sectoriale);
- existența avizelor sau acordurilor favorabile necesare, aflate în termen de valabilitate;
- respectarea, în forma finală a documentației, a condițiilor prevăzute în avize sau acordurile obținute;
- existența raportului informării și consultării publicului, conform legislației în vigoare.
- În situația neîndeplinirii condițiilor de conformitate, autoritățile administrației publice locale au obligația returnării documentației sau solicitării de completare/modificare potrivit legii.

Art.3 Documentele care vor fi eliberate de către Municipiul Baia Mare în vederea avizării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pe parcursul elaborării acestora sunt :

- avizul de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal.
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu.

Art.4 Documentul care va fi eliberat de către Municipiul Baia Mare în vederea avizării lucrărilor de amenajări ambientale, amenajări peisajere, mobilier stradal, diverse alte lucrări în spațiile publice, propuneri de extinderi, deschideri de accese, căi de acces pietonale și auto, propuneri de fațadizare / refațadizare a lucrărilor de reabilitare termică, a mansardărilor (sau crearea sistemului de învelitoare de tip șarpantă) imobilelor colective, publicitate în conformitate cu Regulamentul de publicitate este:

- Avizul Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană

Art.5 Pentru eliberarea documentelor menționate la art. 3 și art. 4 se percep următoarele taxe:

- 1.Taxa pentru emiterea avizului de oportunitate pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal .
- 2.Taxa pentru emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal.
- 3.Taxa pentru emiterea avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a teritoriului și de Urbanism pentru Planul Urbanistic de Detaliu.
- 4.Taxa pentru emiterea avizului Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană

Art.6 Cuantumul taxelor menționate la art. 5 se stabilesc anual prin hotărâri ale consiliului local.

Art.7 Taxele prevazute la art.5 se stabilesc prin Hotărâre a Consiliului Local Baia Mare și se achită anticipat eliberării avizelor..

Art.8 Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce Hotărârea Consiliului Local, prin care au fost aprobate va fi adusă la cunoștință publică.